

Comune di Barano d'Ischia
Stazione di cura, soggiorno e turismo
(Provincia di Napoli)
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI
081906728 – utc.barano@libero.it

DETERMINAZIONE del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP

n. 12 del **09/04/2013**

(R.G. 92)

Oggetto: GARA PER "L'AFFIDAMENTO (FITTO D'AZIENDA) DELLA CONDUZIONE E GESTIONE DELLO STABILIMENTO DENOMINATO "FONTE DI NITRODI" SITO IN BARANO D'ISCHIA" CUP: I99E11002020007, CIG: 3983503AA8. Approvazione Verbale di Gara. Aggiudicazione provvisoria.

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settore VIII - LL.PP

Premesso che:

- con delibera di G. M. n. 134 del 29/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha dettato le proprie disposizioni in merito ai contenuti del bando di gara per l'affidamento (fitto d'azienda) della conduzione e gestione dello stabilimento in questione;
- con determinazione dirigenziale n. 18/UTC del 23.02.2012, n. racc. gen. 47 è stato tra l'altro stabilito di procedere all'indizione della gara di evidenza pubblica e di approvare il Bando con annesso Capitolato d'Oneri e disciplinare di gara;
- con Determina dirigenziale n. 61/UTC del 17.04.2012, n. racc. gen. 47 è stata nominata la Commissione di gara;
- con determina dello scrivente n. 12 (RG 240) del 18.09.2012, è stata rinnovata la Commissione di gara con sostituzione dei componenti cessati dal servizio;
- le procedure di gara si sono svolte e la Commissione ha redatto il conclusivo Verbale di gara in data 04 aprile 2013, col quale la Commissione stessa, avendo valutato la proposta migliorativa del concorrente Ischia Spaeh srl, ha attribuito i punteggi e ha determinato - all'unanimità - di conferire a tale proposta 56 punti su 60 che risulta maggiore di quello minimo (50/60) stabilito al punto 16 del Bando di Gara. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione ha preso visione dell'offerta del concorrente così formulata:
 1. aumento offerto rispetto al canone a base d'asta: 7.500 € annui;
 2. importo globale annuo dell'offerta: 77.500,00;
 3. durata del fitto d'azienda: 24 anni;
 4. importo complessivo del canone, riferito alla durata contrattuale, 1.860.000,00.

Quindi la Commissione ha inteso necessario precisare:

1. alla luce della L.R. n. 8 del 22.07.2009, la durata della sub concessione non può superare il periodo di anni **20**; pertanto il fitto d'azienda dovrà necessariamente avere la durata massima di anni 20 in luogo dei 24 offerti;
2. importo complessivo del canone, riferito alla durata contrattuale di 20 anni, si riduce ad € **1.550.000,00** in luogo dei € 1.860.000,00 offerti;

Il sig. Luciano IACONO, nella sua qualità di legale rappresentante del concorrente, presente alla seduta pubblica di gara, ha preso atto delle determinazioni della Commissione e si è riservato di valutare gli eventuali scompensi sul piano economico finanziario. La Commissione, considerata la dichiarazione del concorrente, ha chiesto, entro 5 giorni, la rielaborazione del Piano Finanziario che tenga conto dell'effettivo inizio al 1 maggio 2013 e della durata di 20 anni.

- la società Ischia Spaeh srl ha confermato la determinazione di accettare le decisioni della Commissione di Gara relative alla riduzione di 4 anni del periodo di fitto d'azienda, con nota del 04.04.2013 (prot. Arr. 2959 del 05.04.2013) con alcune richieste accessorie.

- è interesse dell'Amministrazione procedere all'apertura dello Stabilimento in data 01.05.2013 e, quindi, è necessario consentire all'aggiudicatario di utilizzare le licenze ed autorizzazioni della società comunale Barano Multiservizi nelle more della voltura delle stesse.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di poter ritenere concluse le operazioni di gara, di poter approvare il Verbale finale e di aggiudicare provvisoriamente la concessione alla predetta società Ischia Spaeh srl, di poter assumere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

VISTO il D. L.gs n. 163 del 12.04.2006;

il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il decreto sindacale n. 45 del 03.01.2013 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore VIII - LL.PP ;

DETERMINA

- 1 di approvare il Verbale finale del 04 aprile 2013 e di aggiudicare provvisoriamente la concessione alla predetta società Ischia Spaeh srl secondo lo schema seguente:
 - aumento offerto rispetto al canone a base d'asta: 7.500 € annui;
 - importo globale annuo del canone: 77.500,00;
 - durata del fitto d'azienda: 20 anni;
 - importo complessivo del canone, riferito alla durata contrattuale, è pari a € 1.550.00,00.
- 2 di autorizzare, nei limiti delle proprie competenze, la società Ischia Spaeh srl ad utilizzare le licenze ed autorizzazioni della Barano Multiservizi nelle more della voltura delle stesse e di fare istanza all'Asl per l'avvio dell'attività termale 2013.
- 3 di assumere, in qualità di Responsabile del Procedimento anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 300 del Regolamento.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL Responsabile dell'UTC - LL.PP.
(Ing. Giuseppe DI MEGLIO)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato al n.____ sull'intervento _____
capitolo_____.

Nella residenza comunale, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Ottavio Di Meglio)

Il Segretario Comunale

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della
trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo
Pretorio per quindici giorni consecutivi dal_____ al _____
Data

Il Segretario Comunale
